

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PATALPŲ, ADRESU AUŠROS AL. 19 ŠIAULIAI PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDROJI DALIS

1. Pirkimo objektas – paprasto remonto aprašas ir rangos darbai.

2. Pirkimo tikslas – sanitarinio mazgo, vėdinimo sistemos, kondicionavimo sistemos įrengimas ir vidaus patalpų paprastojo remonto darbai, siekiant atnaujinti apdailą, inžinerines sistemas bei užtikrinti saugias ir tinkamas darbo sąlygas darbuotojams.

II. PROJEKTAVIMO DARBAI

3. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi pateikti 3 projektinius planus.

3.1. Patalpose turi būti išdėstyta 10 darbo vietų, serverinė, rūbinė, tualetas, dušas ir virtuvėlė.

3.2. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi pateikti inžinerinių tinklų pajungimo schemas:

3.2.1. Sanitarinio mazgo (dušo, tualetų ir virtuvėlės kriauklės pajungimo į esamą nuotekų magistralę).

3.2.2. Vėdinimo sistemos.

3.2.3. Kondicionavimo sistemos.

3.3. Pasiūlymai turi būti suderinti su užsakovu per 5 darbo dienas ir atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus.

III. ARDYMO DARBAI

4. Išmontuodamas ir išardymas esamas konstrukcijas, elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas naujam remontui, o esamus paviršius paruošti tinkamai naujai apdailai.

4.1. Kabinetuose kuriuose reikia atlikti vidaus apdailą rangovas įsivertina laidų ir kt. prietaisų ardymą nuo sienų ir kitų paviršių.

4.2. Pakabinamų Lubų ardymas. Ardomi visi langai. (išorės langų apsauginė grotos turi būti išsaugotos)

4.3. Patalpoje 1-10 ardoma sena kriauklė, ardoma visa konstrukcija.

4.4. Grindų, grindjuosčių ardymas.

4.5. Pertvaros esančios 1-7, 1-3 patalpoje ardymas.

4.6. Medinių durų ardymas 1-3, 1-6, 1-5, 1-4, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10. Iš viso 9 vnt.

4.7. Statybinių atliekų išvežimas bendrai iš objekto. Jų išnešimas.

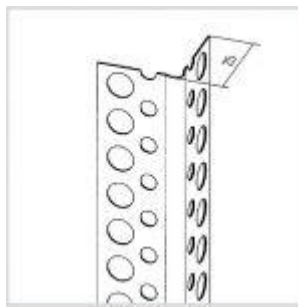
IV. PERTVARŲ ĮRENGIMAS

5. Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir apie 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas.

5.1. Tualetų ir dušo patalpose naudojamas dvigubas gipsas (atsparus drėgmei), užpildas akmenų vata apie 100mm.

V. BRIAUNŲ APTAISYMAS GLAISTYMO KAMPUKAIS

6. Kampų išlyginimui atliekant glaistymo darbus ant tinkuotų, betoninių ir gipso kartono paviršių naudojami aliuminio perforuoti kampukai. Kampukai apie 25x25mm sulenkti 90° kampu. Kampukais aptaisomos tiek vertikalios tiek horizontalios briaunos. Klįjavimui naudojami tinkavimo ar glaistymo mišiniai. Glaistant paviršius kampukai užglaistomi glaistu ir išlyginamos sienų plokštumos.



7. Gipsas naudojamas KNAUF baltas viengubas. Siūlės glaistomos, paviršius paruošiamas dažymui. Aptaistomi visi angokraščiai. Gipsas glaistomas šlifuojamas.

VI. PLASTIKINIAI LANGAI SU VIDAUS IR LAUKO PALANGĖMIS

8. Langų keitimas su vidaus ir lauko palangėmis (šilumos laidumo koef. $U \leq 0,85$; 3 stiklų paketai, rėmas plastikinis 5-6 kamerų, spalva balta). Lauko palangės skardinės. Vidaus palangės impregnuotos drožlių plokštės arba plastikinės. Iš viso 12 vnt. pirmame aukšte.

8.1. WC patalpoje, jeigu yra langas pusė plastiko pusė stiklo.

8.2. Serverinės patalpose stiklas matinis.

8.3. Languose turi būti užraktas blokuojantis neteisingą rankenos padėtį, bei varčios pakėlėjas, leidžiantis lengviau uždaryti langus, bei apsaugantis nuo sukrypimo.

8.4. Pagal naujai sumontuotus langus parinkti ir sumontuoti palanges. Sumontuoti naujas skardines lauko palanges, kurios turi būti gamintos iš ne mažiau 0,7 mm. storio cinkuotos skardos. Palangių paviršius turi būti atsparus drėgmei, purvui, mechaniniams pažeidimams.

8.5. Atlikus langų ir palangių montavimo darbus atlikti jų apdailą.

8.6. Išorės langų apsauginės grotos turi būti išsaugotos ir suderinus su užsakovu techninius sprendinius sumontuotos atgal, arba jei techninės galimybės leidžia išmontuoti senus langus ir sumontuoti naujus, išorės apsauginės grotos gali būti neišmontuojamos.

VII. APSAUGINĖS ŽALIUZĖS ĮRENGIMAS

9. Apsauginė žaliuzė turi būti sumontuota serverinės patalpoje iš vidinės lango pusės.

10. Apsauginės žaliuzės testavimas turi būti atliktas pagal LST EN 1627 standartą ir jos turi atitikti ne žemesnės kaip RC1 saugumo klasės reikalavimus.

VIII. ŽALIUZIŲ ĮRENGIMAS

11. Pirmo aukšto langų horizontalių juostinių žaliuzių įrengimas. Įrengiamos naujos vertikalios juostinės žaliuzės. Žaliuzių audinys derinamas darbų metu su Užsakovu.

IX. VIDAUS IR IŠORĖS DURŲ KEITIMAS

12. Vidaus durys nepralaidžios garsui, ne mažiau 40 mm karkaso, užpildas MDP, ne mažiau 3mm medienos plaušo plokštė arba lygiavertė medžiaga. Spynos su užraktu ir trimis raktais. Viso 7 vnt.

12.1 Serverinės patalpos durys. Durų konstrukcija – metalinė sustiprinta, durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 1627 ir jos atitinka ne žemesnės kaip RC1 saugumo klasės reikalavimus ir atsparumo ugniai klasė ne žemesnė kaip EW30-C0. Užraktas - Durų užraktas turi būti pritaikytas elektroninei įeigos kontrolei. Išorinėje pusėje stacionari rankena „burbulas“, vidinėje – nulenkiama. Su pritraukimo mechanizmu. Turi būti galimybė rakinti raktu. Raktu turi būti valdomas spynos skląstis ir spragtukas. Durų užraktas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 1303 ir ji atitinka ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus raktui ir ne žemesnės kaip 0 saugumo klasės reikalavimus cilindro atakai, arba plokštelinis užraktas, kurio korpusų testavimas atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 12209.

12.2. Išorinės durys - patekimo į patalpas (išorės) durys – durų varčios, ir staktos testavimas turi būti atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 1627, jos turi atitikti ne žemesnius kaip RC2 saugumo klasės reikalavimus, durų užraktas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 1303 ir ji atitinka ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, arba plokštelinis užraktas, kurio korpusų testavimas atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 12209 ir jis atitinka ne žemesnio kaip 3 lygio reikalavimus. Jei duryse yra stiklo jo testavimas turi būti atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 356 ir jis turi atitikti ne žemesnius kaip P3A atsparumo reikalavimus arba turi būti padengtas ne mažesnio kaip 350 mikronų storio apsaugine plėvele. Durys turi būti pritaikytos įeigos kontrolės sistemai įrengti (duryse gamybos metu turi būti sumontuota tiesioginio veikimo elektromagnetinė sklendė be laisvo praėjimo funkcijos, iš vidinės patalpų pusės turi būti įrengtas durų pritraukėjas. Išorinėje durų pusėje stacionari rankena „burbulas“, vidinėje – nulenkiama, turi būti galimybė rakinti raktu.)

X. PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

13. Įrengiamos „Amstrong“ tipo pakabinamos lubos. Matmenys apie 600x600x15 mm.

13.1. Montuojama su T24 konstrukcija. T-24 pakabinamų lubų konstrukcija susideda iš T formos metalinių profilių, kurie susijungia tarpusavyje, sudarydami apie 600x600mm dydžio segmentus, į kuriuos montuojamos pakabinamų lubų plokštės. Profilio apatinės dalies plotis būna ne mažiau 15mm.

13.2. Plokštės savybė ne mažiau 30 min. atspari liepsnai.

XI. VIDAUS APŠVIETIMO ĮRENGIMAS

14. Vidaus patalpų apšvietimo įrengimas (LED, darbo patalpose ne mažiau 500 lx). Planuojama 10 darbo vietų.

15. WC ir dušo patalpoje įrengti drėgmei atsparius šviestuvus.

XII. GLAISTYMAS

16. Remontuojamoje patalpoje pilnai nuvalomi seni lubų ir sienų dažai, užtaisomi paviršių įskilimai ir nelygumai, paviršiai gruntuojami ir atliekamas išsistinis ne mažiau 4 kartų paviršių glaistymas. Glaistymui naudojamas glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti standartų reikalavimus. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir nereikalingų priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

17. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3-0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie šlifavimo popieriaus. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi temptis.

18. Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:
 $0,1 \text{ N/mm}^2$ - po 24 h;
 $0,2 \text{ N/mm}^2$ - po 48 h.

XIII. PAVIRŠIŲ DAŽYMAS EMULSINIAIS MATINIAIS DAŽAIS

19. Remontuojamose patalpose 1-3; 1-4; 1-5; 1-6; 1-7; 1-8; 1-9; 1-10 perdažomos sienos.

19.1. Prieš dažant sienas, nuvalomi nuo jų seni dažai, išvalomi ir užtaisomi įtrūkimai bei išlyginami nelygumai. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas $< 8\%$ betoninių ir gelžbetoninių $< 4-6\%$. Dažomos patalpos temperatūra $> 8^{\circ} \text{C}$, santykinis oro drėgnumas $< 70\%$.

19.2. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojamos giliai įsigeriančiu nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulkėtumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

19.3. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

19.4. Turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažų spalva ir matiškumas derinami su užsakovu.

19.5. Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką. Dažymas atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko ar volelio žymių.

19.6. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui ir su atitiktis sertifikatais.

19.7. Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Emulsiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, trynimui (turi atlaikyti ne mažiau 2000 ciklų), savybių turi nekeisti 10 metų.

XIV. RADIATORIŲ IR VAMZDŽIŲ DAŽYMAS

20. Remontuojamoje patalpoje perdažomi seni radiatoriai. Radiatoriams ir šildymo vamzdžiams skirti dažai turi būti atsparūs 140-180 °C temperatūrai, saugoti paviršių nuo korozijos. Dažai turi negelsti ir neatšokti veikiami temperatūros. Todėl radiatoriai ir vamzdžiai turi būti dažomi tam skirtais alکیدiniais emaliais arba aliejiniais dažais. Dažų spalva ir matiškumas derinamas su Užsakovu.

21. Radiatorių ir vamzdžių paviršius turi būti švarus, sausas, be dulkių ar riebalinių dėmių. Nedažytus paviršius reikia nuriebinti, paviršių „pašiaušti“ švelniu švitrinio popieriumi, pašalinti dulkes ir padengti antikorozinu gruntu. Jei paviršius buvo dažytas, bet dažų sluoksnis blogas (sueižėjęs, sluoksnijuojasi ir pan.), jį reikia pašalinti. Dažoma dviem sluoksniais.

XV. PVC GRINDŲ ĮRENGIMAS

22. Esamų grindų sustiprinimas, dangos įrengimas (OSB 22 mm. visu plotu, PVC danga, grindjuostės ta pati danga 10cm, spalva derinama pagal rangovo pateiktą paletę). PVC danga įrengiama visose patalpose išskyrus WC patalpą.

XVI. WC PATALPOS IR DUŠO ĮRENGIMAS

23. Patalpos apdaila plytelės (sienos, grindys).

23.1. Sienų ir grindų plytelių spalva derinama su užsakovu. Prieš klijuojant plyteles sienas būtina gruntuoti, sukibimą gerinančiu gruntu. Paviršių pasiruošti lygų ir švarų klijuoti plytelėms.

23.2. Plytelių klijavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.06:2009 Apdailos darbai”. Plytelių matmenis, spalvą ir raštą derinti su užsakovu.

23.3. Plytelės turi būti nuo 7 iki 9,5 mm. storio. Dangos siūlės turi būti lygios vienodo pločio. Plyteles kloti 2-2,5 mm. storio siūlėmis. Skiedinys turi pilnai užpildyti ertmę tarp plytelės ir sienos, klėjai turi būti patentuoti.

23.4. Techniniai reikalavimai aptaisytiems paviršiams: nukrypimas nuo vertikalės vienam metrui ilgio – 1,5 mm. Suvedimas 45 laipsnių kampu. Supjaustomos objekte.

23.5. Patalpoje 1-10 įrengiamas vandens ir nuotekų sistemos įvadas, kurie turi būti pajungti į bendrą nuotekų sistemą.

23.6. Tualetų patalpoje įrengiamas boileris, kriauklė, klozetas ir dušas.

23.7. Įrengiami nauji praustuvai, išbandomi. Praustuvai aukštesnės klasės, komplektuojami su aukštesnės klasės maišytuvais, su sifonais, vandentiekio žarnelėmis. Praustuvai ir maišytuvai turi būti suderinti su užsakovu.

23.8. Numatoma įrengti elektrinį boilerį, talpa preliminariai apie 80 ltr.

23.9. Esamas praustuvas, demontuojamas ir utilizuojamas.

23.10. Išbandoma esama ir naujai įrengta vandens tiekimo sistema atliekant hidraulinius bandymus.

XVII. REKUPERACIJOS ĮRENGIMAS

24. Įrengti mini rekuperaciją patalpose. (2 vnt. Oro tiekimas 235 m³/val, ištraukimas 220 m³/val., naudingumo koef. 81%.)

XVIII. KONDICIONAVIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

25. Vėsinimo ir šildymo sistemos suprojektavimas ir įrengimas remontuojamose patalpose.

25.1. Oro kondicionierius (šildymas ir šaldymas iki -20, tipas – Split (montuojamas lubose), montuojama kabinetuose, bendra Sistema su atskirais valdikliais).

25.2. Serverinėje patalpoje turi būti įrengtas atskiras vėsinimo šaldymo blokas.

25.3. Vidinių blokų šaldymo/šildymo galingumas parenkamas pagal patalpos plotus.

25.4. Įrangos gamintojas turi turėti Europos saugumo sertifikatą.

XIX. REIKALAVIMAI KOMPIUTERIAMS IR ELEKTROS TINKLAMS

26. Elektros instaliacijos atnaujinimas (išvedžioti naujus kištukus, jungiklius, įrengti skydą) darbai atliekami pagal suderintą schemą prieš darbų pradžia.

26.1. Reikalavimai vidaus elektros tinklui:

26.2. Turi būti įrengti atskiri tinklai buitinei ir kompiuterinei įrangai. Kompiuterinės įrangos prijungimo elektros rozetės turi būti pažymėtos ir atskirtos nuo buitinių prietaisų elektros maitinimo rozečių. Leistinas tolygus įtampos svyravimas ne didesnis kaip 2 V/s, svyravimas gali būti tarp 200V ir 242V.

26.3. Neturi būti impulsinių elektromagnetinių trikdžių, atsirandančių jungiant ir išjungiant galingus elektros maitinimo vartotojus.

26.4. Turi turėti virš įtampių ribotuvus (apsaugas nuo žaibo iškrovos ar pan.).

26.5. Neturi būti aukšto dažnumo trikdžių, atsirandančių dėl elektromagnetinių spinduliavimų poveikio.

26.6. Kompiuterinių darbo vietų DV komutacinių lizdų komplektai turi būti atskirti nuo buitinių prietaisų elektros maitinimo 220V įtampos lizdų;

26.7. Įžeminimo kontūro varža negali būti didesnė kaip 2 Ω;

26.8. Visos elektros tiekimo rozetės turi būti su įžeminimu.

26.9. Visos elektros tiekimo grandys turi būti įrengtos taip, kad nebūtų mazgo ar grandies, kurių sutrikimai ar remonto darbai nutrauktų pagrindinėje komutacinės spintos patalpoje esančių ir kitų įrenginių, skirtų patalpose esančios įrangos funkcionavimui užtikrinti, elektros maitinimą.

27. Reikalavimai vietiniam kompiuterių tinklui:

27.1. Visi elementai, naudoti kompiuterinio tinklo įrengimui, t. y. kabeliai, kištukai, lizdai ir kt., turi atitikti 6e kategorijos reikalavimus.

27.2. Visi ryšių kabeliai turi būti paslėpti, pritvirtinti ir apsaugoti nuo mechaninio poveikio, o jų galai turi prijungti kompiuterinių rozečių lizduose ir komutacinių ryšių spintose sumontuotų komutacinių

panelių lizduose. Rozečių ir komutacinių panelių lizdai privalo būti sužymėti (identifikuoti). Laisvų (nepajungtų ir neidentifikuotų) ryšių kabelių galų patalpose būti negali.

27.3. Kompiuterinių darbo vietų įrengimas. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: „4 vnt. 220V rozetės“. Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu.

28. Reikalavimai kompiuterinėms darbo vietoms (KDV):

28.1. Kiekvienai darbo vietai turi būti įrengti 3 kompiuterių tinklo lizdai RJ45, sujungti su komutacine spinta.

28.2. Kiekvienai darbo vietai turi būti įrengtas 3 elektros rozečių blokas iš kompiuterinės įrangos maitinimo tinklo.

29. Reikalavimai daugiafunkcinių aparatų prijungimui:

29.1. Turi būti numatyta 1 vieta bendro naudojimo daugiafunkcinio aparato prijungimui įrengiant po 2 kompiuterinio tinklo ir elektros tinklo rozetes.

30. Reikalavimai serverių patalpai:

30.1. Tam tikslui turi būti įrengta izoliuota patalpa, į kuria galėtų patekti tik organizacijos darbuotojai, prižiūrintys kompiuterinius tinklus.

30.2. Patalpa turi turėti garso izoliaciją, pakankamą, kad tose patalpose esančios įrangos skleidžiamas triukšmas (garsas) už jų ribų neviršytų higienos normų reikalavimų; Kadangi patalpoje yra langų, ant jų turi būti įrengiamos grotos arba apsauginės žaliuzės, valdomos iš patalpos. Langų stiklai turi būti matiniai

30.3. Patalpa turi turėti elektroninį užraktą, kuris fiksuotų ir kauptų duomenis apie spynos atrakinimo laikus ir asmenis.

30.4. Patalpoje turi būti įrengta centrinė kompiuterinio tinklo komutacinė spinta, kurios dydis 19 colių 22U. Pajungti visi kabeliai spintoje ir darbo vietose. Turi būti galimybė prie komutacinės spintos iš visų pusių.

30.4.1. patalpoje negali būti įrengtos vandens sistemos ir per jas negali eiti vandens ir dujų vamzdžiai;

30.4.2. patalpoje negali būti montuojama pašalinė įranga, išskyrus vėdinimo sistemas, skirtas šiai patalpai atšaldyti ir išvėdinti;

30.4.3. į patalpą taip pat turi būti atvestas įžeminimo kontūras (varža $< 5 \Omega$), įžeminimo laidas turi būti 16 mm^2 ;

30.4.4. turi būti įrengtas blokas iš 4 vnt. elektros rozečių 16 A, 220. Įtampa į serverinę turi būti tiekiamą iš atskiro elektros skydo. Turi būti galimybė įtampą į šį skydą pajungti per nepertraukiamo maitinimo šaltinį.

30.5. Patalpa turi būti su gaisro signalizacija.

30.6. Patalpose privalo būti šaldymo / vėdinimo dubliuojantys įrenginiai kiekvienas atskirai gebantis užtikrinti temperatūros režimą nuo $+10^\circ \text{C}$ iki $+22^\circ \text{C}$ su santykinė oro drėgme – 40-60 proc.

30.7. Turi būti galimybė įvesti optinį kabelį prisijungimui prie pagrindinių ryšių tiekėjų.

XX. DARBŲ APRAŠYMAS

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato Vnt.	Kiekis
1.	Durų varčių išėmimas	Vnt.	5,0
2.	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	Vnt.	5,0

3.	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m ²	0,3
4.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	10,0
5.	Senų palangių išėmimas iš mūrinių sienų	vnt.	7,0
6.	Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	14,0
7.	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100m ²	0,12
8.	Metalinų grotų išėmimas ir įstatymas	m ²	12,0
9.	Aluminio arba plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose , kai langų blokų plotas daugiau 1m ² iki 2 m ²	m ²	12,0
10.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių aptaisymas, tinkuojant	100m	0,5
11.	Medinių spintų išardymas, sienose	vnt	3,0
12.	Pertvarų išardymas, be plytų atrinkimo	m ³	4,2
13.	Grindų ardymas	m ²	166,0
14.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	1,66
15.	PVC grindų dangos įrengimas, klijuojant klėjais, glaistant pagrindą ir įrengiant grindjuostas	100m ²	1,92
16.	Paviršių (sienų, ir pan.) labai geras dažymas dažais, paruošiant paviršių	100m ²	6,74
17.	Senų lubų išardymas	100m ²	1,66
18.	Pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos	m ²	166,0
19.	El.instaliacijos demontavimas (ištraukiant laidus)	100m	2,3
20.	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	50,0
21.	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100vnt	0,96
22.	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100vnt	0,32
23.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	1,3
24.	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	1,3
25.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,3
26.	Apsaug.,valdymo ir signal.grandinių maitinimo iš akumuliat. su įkrovikliu kompl.įreng.	vnt	1,0
27.	Priešgaisrinės signalizacijos kompl.įreng.	vnt	1,0
28.	Mini rekuperatorių montavimas	vnt.	2,0
29.	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių montavimas , kai įrenginio našumas daugiau 500 m ³ /val. iki 1000 m ³ /val.	vnt.	7,0

31.	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m ²	0,06
32.	Paviršių (sienų, ir pan.) labai geras dažymas dažais, paruošiant paviršių	100m ²	0,06
33.	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m ²	0,8
34.	Kanalizacijos ir vandens padavimo vamzdynų keitimas (įrengimas) pastato viduje	m	360,0
35.	Vand.,nuotak. ir san. prietaisų bute įrengimas	but.	1,0
36.	Sienų, grindų (mažų plotų) aptaisymas plytelėmis ant "Atlas" klijų	m ²	42,0
37.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas, pakraunant rankiniu būdu	t	40,0
38	Komutacinės spintos sumontavimas. Dydis 19 colių 22U.	Vnt.	1,0

31. Specifiniai reikalavimai darbams:

31.1. Darbai privalo būti vykdomi pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, atsižvelgiant į šią techninę specifikaciją, kitą susijusią medžiagą bei viešai prieinamus duomenis, taip pat duomenis, kuriuos pagal jų esmę turi turėti ir turi (be papildomų išlaidų) perkančioji organizacija, ir tiekėjas dėl to išreiškia prašymą iki viešojo pirkimo pasiūlymų pateikimo (pvz. paaiškinti papildyti duomenis ar pan.).

31.2. Teikdamas viešojo pirkimo pasiūlymą, rangovas turi įvertinti, kad Darbai privalės būti vykdomi veikiančioje įstaigoje, t. y. Darbai neturės trukdyti veiklai, kuri vykdoma rangovams neperduotose patalpose. Numatomas darbų įvykdymo terminas 4 mėn.

31.3. Prieš darbų atlikimą rangovas privalo parengti ir su užsakovu suderinti darbų grafiką darbų atlikimui, įsivertinti darbų apimtį ir galimas kliūtis. Pasirašius Sutartį, visi papildomi darbai ar kliūtys bus laikomi natūralia darbų apimtimi ir papildomai neapmokami, išskyrus atvejus, kai kliūtys atsiranda dėl užsakovo kaltės arba kai kliūtys yra esminės ir objektyviai nebuvo numatomos darbų pradžioje. Tokiais atvejais sprendimai priimami šalių susitarimu. Visi darbai ar medžiagos, kurie nėra nurodyti techninėje specifikacijoje ar darbų žiniaraštyje, tačiau yra būtini galutiniam kokybiškam darbų užbaigimui, priskiriami Rangovo atsakomybei.

31.4. Technologiškai užbaigus darbus pateikiamas garantinis raštas.

31.5. Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

32. Specialiosios sutarties sąlygos:

32.1. Rangovas įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties sąlygomis, savo rizika per Darbų terminus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir pašalinti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus už Užsakovo mokamą atlygį.

32.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų Įstatymų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nesureguliuotų Užsakovo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Darbų įvykdymu, Darbų terminų praleidimu arba nepriimtina Darbų ar Objekto kokybe, arba kaip Rangovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nesureguliuotų

Rangovo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Darbus gavimo, Statybos darbų perdavimo ar Darbų terminų pratęsimo.

32.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

33. Aplinkosauginiai reikalavimai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 15¹.2 p. nustatoma:

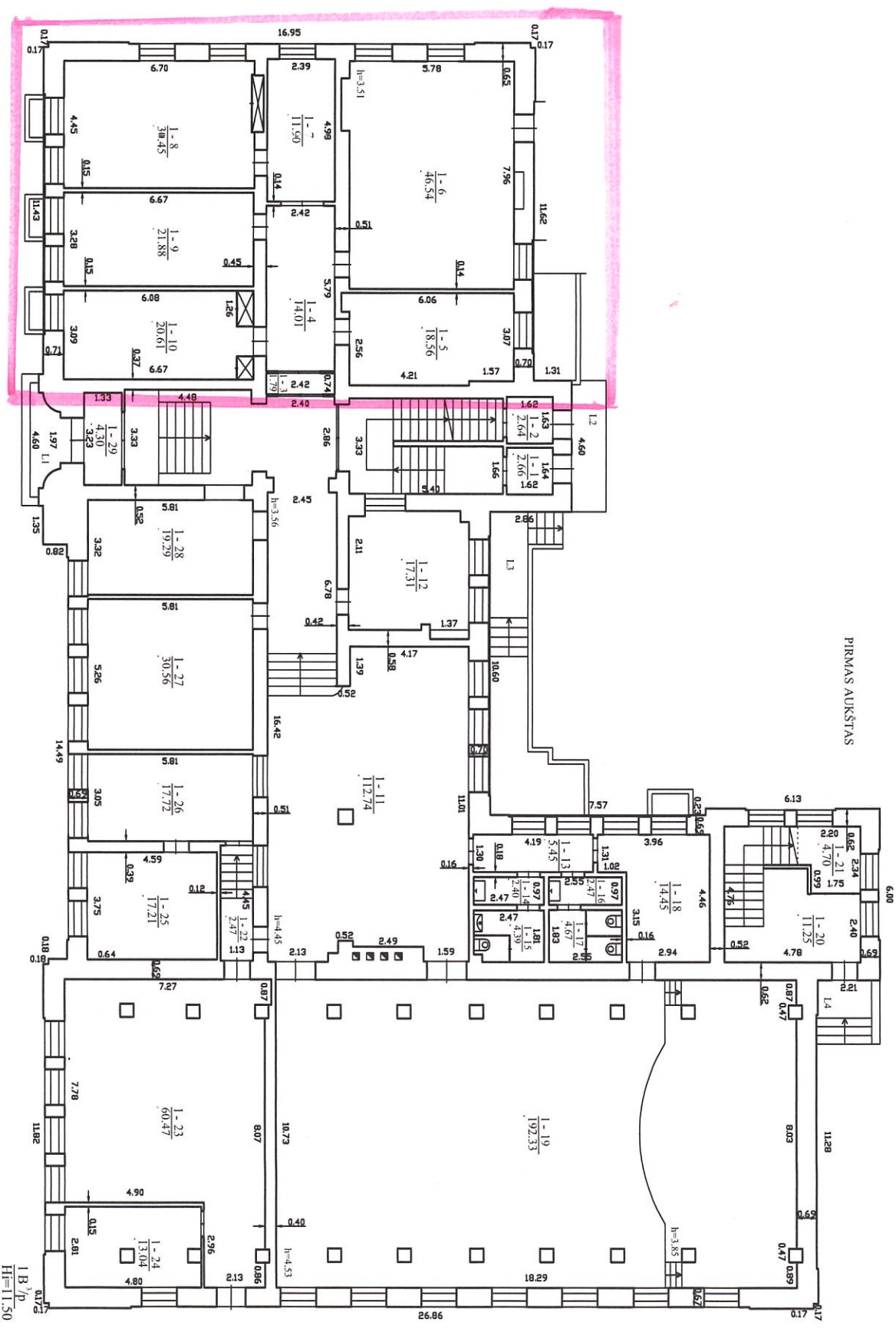
1) statybos darbų vykdymui naudojama (mažoji) statybinė technika (<45 kW galios) turi būti varoma elektra arba atitikti V etapo vidaus degimo variklių tipo reikalavimus, nustatytus Reglamentu (ES) 2016/1628.“

2) naudoti statybines medžiagas ir kitus su paprastojo remonto darbais susijusius produktus, atitinkančius minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2 priedo XIII-XVI skyriuose;

Pridedama:

1. Patalpų planas

15 Priedas Nr.1



1 B³/D
H=11.50



Valdymo įmonė: Regionų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Livojo g. 25-101 tel.: +370 684 774-35			
Matavimai	Paviršius	Vardas ir pavardė	
Matavimų Nr.	Matavimų Nr.	Materinis	
2018.05.29		GINTAUTAS MARGULIA	
Adresas: Šaulių m. sen. Šaulių m. Aukštoji 19			
Paviršiaus žemėlapis: 1:100			
Kadastro dokumentų numeravimo data: 2021.07.14			
Pieno patvirtinimo data: 2021.07.27			